

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 34 /TB-CCTHADS

Thành phố Bắc Ninh, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 15/2024/DSST ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; Quyết định sửa chữa bổ, sung bản án số 15/2024/QĐ-SCBSBA ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 841/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ - CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2412082/TĐG/VCA-CTTĐG; số 198/2024/2412083/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 03 tháng 01 năm 2025 Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam,

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; địa chỉ số 80, đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 819 tờ bản đồ số 28 diện tích 71,9m² tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh được cấp giấy chứng nhận số phát hành DC 173021, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH04247 do UBND thành phố Bắc Ninh ngày 17/9/2021 cho bà Ngô Thị Nụ. Ngày 26/5/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Đạo, bà Nguyễn Thị Thùy Linh.

Giá khởi điểm: 2.901.884.000đ (Hai tỷ chín trăm linh một triệu tám trăm tám mươi bốn nghìn đồng)

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 198 tờ bản đồ số 28 diện tích 90,2m² tại phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh được cấp giấy chứng nhận số BD 198773, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS04600 do Sở

Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 16/4/2021 cho ông Nguyễn Tiến San. Ngày 23/6/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Đạo, bà Nguyễn Thị Thùy Linh.

Giá khởi điểm: 1.369.236.000đ (*Một tỷ ba trăm sáu mươi chín triệu hai trăm ba mươi sáu nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh - Số 80 đường Lê Văn Thịnh, P Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (*Trong giờ hành chính*).

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Phạm Đình Tuấn, điện thoại: 0941.866.856
Vây thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Đình Tuấn